

## Условия предоставления продукта «Потребительский кредит»

| Параметры тарифа                                                                                                      | Описание параметров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Программа кредитования</b>                                                                                         | «БИЗНЕС-ИПОТЕКА», «БИЗНЕС-ИПОТЕКА плюс»                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Валюта кредита                                                                                                        | Рубль РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цели использования                                                                                                    | Потребительские цели, рефинансирование кредитов сторонних банков, приобретение недвижимости, оплата по договору комплексного ипотечного страхования.                                                                                                                                                                                                 |
| Обеспечение по кредиту                                                                                                | Залог недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пределы % ставок (% годовых)                                                                                          | От 12,5% до 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Период кредитования                                                                                                   | От 12 до 240 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Базовая ставка                                                                                                        | 12,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Параметры, увеличивающие базовую ставку:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отсутствие страхования предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения                                                | + 7,5% годовых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Отсутствие страхования предмета ипотеки от риска утраты права собственности на объект ипотеки (титульное страхование) | + 7,5% годовых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Отсутствие страхования жизни и здоровья Заемщика                                                                      | + 7,5% годовых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сумма кредитного лимита                                                                                               | От 500 000-00 до 20 000 000-00 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Комиссия за выдачу и обслуживание кредита                                                                             | Не взимается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Неустойка по просроченному основному долгу и просроченным процентам                                                   | Заемщик уплачивает Банку Неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения Договора потребительского кредита от суммы соответствующего просроченного платежа/части платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка начисляется до момента уплаты Заемщиком просроченного платежа/части платежа. |
| Предоставление кредитного лимита                                                                                      | На текущий счет, открытый заемщику в АО «РЕАЛИСТ БАНК»                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок погашения кредита                                                                                             | Аннуитетный платеж.<br>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика определяются в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору)                                                                                                                                                                                      |
| Частичное и полное досрочное погашение кредитного лимита                                                              | Без ограничений по сумме и датам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Требование                                                  | Описание требований                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гражданство                                                 | Российская Федерация                                                                                                                                                           |
| Возраст заемщика                                            | От 21 до 75 лет (На момент окончания договора кредитования)                                                                                                                    |
| Место постоянной регистрации                                | Регион, одобренный банком для кредитования                                                                                                                                     |
| Место жительства и работы                                   | Регион, одобренный банком для кредитования                                                                                                                                     |
| Контактные телефоны                                         | Обязательно наличие мобильного телефона и одного номера дополнительного телефона                                                                                               |
| Трудовой стаж                                               | Заемщик имеет постоянный доход не менее 6 (шести) последних месяцев подряд.                                                                                                    |
| Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления | Паспорт РФ, анкета банка, согласие на обработку персональных данных, а также дополнительные документы, которые банк имеет право запросить для решения о предоставлении кредита |